

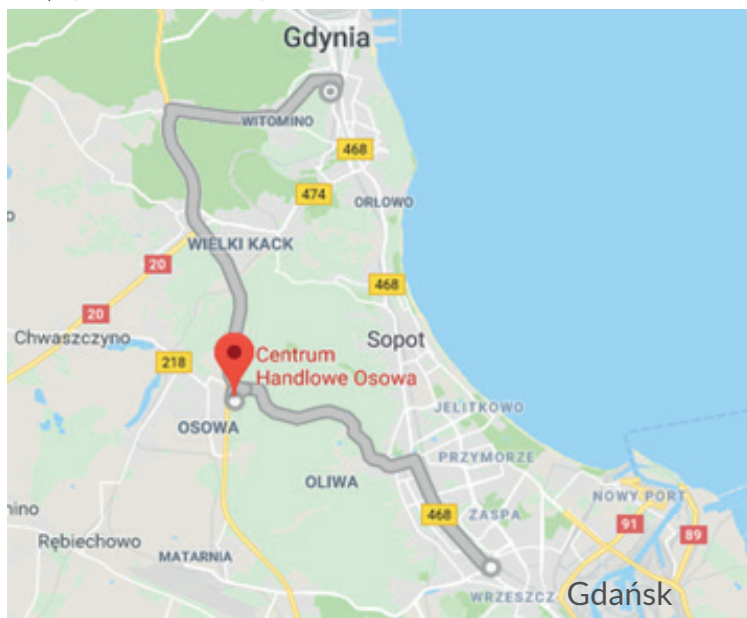


## O budynku *About the building*

Rok powstania <i>Year of construction</i>	<b>1998</b>
Powierzchnia najmu <i>Rent area</i>	<b>39 500 m<sup>2</sup></b>
Ilość miejsc parkingowych <i>Parking spaces</i>	<b>1350</b>

## Lokalizacja *Location*

Adres <i>Address</i>	<b>Spacerowa 48, 80-299 Gdańsk</b>
Aglomeracja - liczba mieszkańców <i>Agglomeration - number of residents</i>	<b>1,5 mln</b>
Miasto - przeciętne zarobki brutto <i>City - average gross earnings</i>	<b>4 500 zł</b>
Miasto - stopa bezrobocia <i>City - unemployment rate</i>	<b>2,6</b>
Miasto - mieszkania oddane do użytku w 2017 r. <i>City - flats commissioned for use in 2017</i>	<b>6 442</b>



## Marki w Galerii *Brands in Gallery*

Hipermarket *Hypermarket*: Auchan  
 RTV AGD: RTV EURO AGD  
 Moda *Fashion*: Apart, Carry, H&M, Lee Wrangler, Monnari, Szachownica  
 Gastronomia *Gastronomy*: MC Donald's, Cukiernia Sowa, Cukiernia Raszczyk, Zen Thai, Jarmark Żuławskie Smaki  
 Usługowe *Services*: Bank Millennium, Play, T-Mobile, Wakacje.pl, Kantor, Hair Studio Robert Terefenko  
 Uroda *Beauty*: Hebe, Rossmann, Sephora, Ziaja  
 Meblarskie *Interiors*: Meblik, Jysk, ALL4KIDS  
 Sportowe *Sports*: Go Sport, Szprychy

## Główne zalety *Main attributes*

- Dogodna lokalizacja tuż przy Obwodnicy Trójmiasta  
*Convenient location just by the Tricity Beltway*
- Duży potencjał handlowy  
*Big commercial potential*
- Możliwość dowolnej aranżacji lokalu  
*The possibility of any arrangement of the premises*
- Możliwość doboru dowolnej powierzchni lokalu  
*The possibility of choosing any surface of the premises*
- Duże, już istniejące witryny sklepowe  
*Large, existing storefronts*
- Zryczałtowana opłata eksploatacyjna i marketingowa  
*Lump sum marketing fee*
- Duży i wygodny bezpłatny parking  
*Large and comfortable free parking*
- Bardzo atrakcyjne ceny najmu  
*Very attractive rental prices*
- Miejsce na reklamę nad lokalem i atrakcyjne zniżki na reklamy zewnętrzne  
*Place for advertising above premises and attractive discounts on outdoor advertising*

## Galeria *Gallery*

Centrum Handlowe Osowa jest jednym z pierwszych centrów handlowych w Trójmieście. To wyjątkowe miejsce zlokalizowane przy Obwodnicy Trójmiasta w sąsiedztwie prężnie rozwijającej się dzielnicy Osowa, z dobrym dojazdem dla Klientów z Gdyni. CH Osowa wyróżnia się kompleksową ofertą handlową, którą tworzy 48 marek. Na terenie centrum znajduje się największy w Trójmieście hipermarket Auchan. Innymi popularnymi markami przyciągającymi klientów są: H&M, JYSK, ROSSMANN, HEBE czy RTV EURO AGD. Centrum może się również poszczycić ekologicznym certyfikatem jakości BREEAM-in-Use. Powierzchnia posiada liczne udogodnienia dla rodzin z dziećmi.

*Shopping Center Osowa is one of the first shopping centers in the Tri-City. This is a unique place located by the Tricity Bypass in the vicinity of the dynamically developing district of Osowa, with good access for customers from Gdynia. CH Osowa distinguishes itself with a comprehensive commercial offer, which is created by 48 brands. The center has the largest Auchan hypermarket in the Tri-City. Other popular brands attracting customers are: H&M, JYSK, CCC, ROSSMANN, HEBE or RTV EURO AGD. The Center can also be proud of an ecological BREEAM-in-Use quality certificate. The area has numerous facilities for families with children.*

## Komunikacja Transport



- Przystanek autobusowy przed Galerią  
*Bus stop in front of the Gallery*
- Doskonały dojazd samochodem  
*Excellent access by car*
- Bardzo duży parking – 1350 miejsc  
*Large parking lot – 1350 spaces*